

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail - Patrie  
-----  
REGION DU SUD  
-----  
DEPARTEMENT DU DJA ET LOBO  
-----  
**COMMUNE DE DJOUM**  
-----  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES  
MARCHES  
-----  
B.P. 27 Djoum  
Email : [Contact.mairie.Djoum@gmail.com](mailto:Contact.mairie.Djoum@gmail.com)



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland  
-----  
SOUTH REGION  
-----  
DJA AND LOBO DIVISION  
-----  
**DJOUM COUNCIL**  
-----  
INTERNAL PUBLIC TENDER BOARD  
-----  
P.O. Box. 27 Djoum  
Email : [Contact.mairie.Djoum@gmail.com](mailto:Contact.mairie.Djoum@gmail.com)

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert**  
**DOSSIER D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT N°002/AONO/C-DJO/SG/CIPM-CD/2024 DU 14/02/2024 EN PROCEDURE D'URGENCE, POUR  
LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA GUERITE DU SITE DE  
L'ELEVAGE DE DJOUM (LOT 1), CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX  
SALLES DE CLASSE A L'EP D'EKOM (LOT 2), ET CONSTRUCTION D'UN  
BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP DE MEYOS III (LOT 3), DANS LA  
COMMUNE DE DJOUM, DEPARTEMENT DE DJA ET LOBO, REGION DU SUD.**

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement Public. - EXERCICE 2024**

**Objet de l'Appel d'Offres :**

Dans le cadre de l'exécution des projets d'investissements publics financés par le **Budget d'Investissement Public. - Exercice 2024**, le Maire de la Commune de Djoum, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence, pour **les travaux de construction de la guérite du site de l'élevage de Djoum (lot 1), construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP d'Ekom (lot 2), et construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de Meyos III (lot 3), dans la Commune de Djoum, Département de Dja et Lobo, Région du Sud**.

**1. Consistance des travaux :**

Le détail des travaux précisé dans le CCTP et le détail estimatif comprennent notamment :

1.1. Pour les trois (03) lots :

Les travaux rassemblent les tâches suivantes :

➤ Pour le lot 1

1. Travaux préliminaires ;
2. Terrassement ;
3. Fondations ;
4. Maçonneries élévation ;
5. Menuiserie métallique - bois et vitrerie;
6. Charpente et couverture ;
7. Electricité ;
8. Menuiserie aluminium;
9. Peinture
10. Plomberie sanitaire
11. Revêtement scelle.

➤ Pour les Lots 2 et 3.

1. Travaux préliminaires ;
2. Terrassement ;
3. Fondations ;
4. Maçonneries élévation;
5. Menuiserie bois et métallique
6. Charpente et couverture ;
7. Électricité ;
8. peinture
9. VRD et rampe d'accès pour handicapés

### 3 Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de ***trois (03) mois calendaires*** pour chacun des trois (03) lots.

Ce délai maximum d'exécution des travaux court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

### 4 Allotissement

Les travaux objets du présent Appel d'Offres, sont répartis en ***trois (03) lots à savoir :***

***Lot 1 : Les travaux de construction de la guérite du site de l'élevage de Djoum ;***

***Lot 2 : Les travaux de construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP d'Ekom ;***

***Lot 3 : Les travaux de construction d'un bloc de deux salles de classe à l'EP de Meyos III.***

***NB : la soumission aux différents lots est non limitative***

### 4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux toutes taxes comprises à l'issue des études préalables s'élève à :

1. 6 950 000 (***six millions neuf cent cinquante***) FCFA pour le lot 1
2. 20 000 000 (***vingt millions***) FCFA pour le lot 2
3. 20 500 000 (***vingt millions cinq cent mille***) FCFA pour le lot 3

### 2- Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises de droit Camerounais ayant des compétences avérées dans le domaine des bâtiments et Travaux publics

### 3- Financement :

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le ***Budget d'Investissement Public – MINEPIA et MINEDUB Exercice 2024***

- |                                    |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. <b><u>Lot1 Imputation :</u></b> | <b><u>Autorisation de dépense :</u></b> |
| 2. <b><u>Lot2 Imputation :</u></b> | <b><u>Autorisation de dépense :</u></b> |
| 3. <b><u>Lot3 Imputation :</u></b> | <b><u>Autorisation de dépense :</u></b> |

### 4- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 (page 93 du DAO) au montant de :

- ***Cent trente-neuf mille (139 000) Francs CFA pour le lot 1***
- ***Quatre cent mille (400 000) Francs CFA pour le lot 2***
- ***Quatre cent dix mille (410 000) Francs CFA pour le lot 3***

Cette caution provisoire sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

### 5- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Mairie de Djoum, Tél. : 693 89 47 35 dès publication du présent avis.

## 6- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables auprès du Secrétaire Général de la Mairie de Djoum, sur présentation d'une quittance de versement à la Recette Municipale de Djoum d'une somme non remboursable de :

- **15 000 (Quinze mille) FCFA pour le lot 1.**
- **50 000 (cinquante mille) FCFA pour le lot 2**
- **50 000 (cinquante mille) FCFA pour le lot 3.**

Cette quittance devra préciser les informations suivantes :

1. nom de l'établissement ou de l'entreprise soumissionnaire ;
2. numéro de l'avis d'appel d'offres ;
3. objet de l'appel d'offres ;
4. montant des frais payés ;

## 7- Remise des offres

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en **sept (07)** exemplaires dont un **(01)** original et six **(06)** copies marqués comme telles et conformément aux prescriptions du DAO, devra parvenir au secrétariat général de la mairie de Djoum au plus tard le **18/03/2024 à 11 heures**, heure locale, dans trois (03) enveloppes distinctes identifiant :

1. **Enveloppe A : Pièces administratives ;**
2. **Enveloppe B : Offre technique ;**
3. **Enveloppe C : Proposition financière.**

Ces trois (03) enveloppes seront contenues dans une quatrième et devront porter impérativement la seule et unique mention suivante :

### ***Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert N°002/AONO/C-DJO/SG/CIPM-CD/2023 DU 14/02/2024***

***POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA GUERITE DU SITE DE L'ELEVAGE DE DJOUM (LOT 1), CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP D'EKOM (LOT 2), ET CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX SALLES DE CLASSE A L'EP DE MEYOS III (LOT 3), DANS LA COMMUNE DE DJOUM, DEPARTEMENT DE DJA ET LOBO, REGION DU SUD.***

***« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »***

## 8- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces de l'Offre administrative requises doivent être produites en originales ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances.

## 9- Ouverture des plis

L'ouverture des Offres administratives, techniques et financières se fera au même moment et aura lieu le **18/03/2024 à 15 heures**, par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM) de la Commune de Djoum dans la salle de réunion.

Tous les soumissionnaires doivent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée, ayant une parfaite connaissance du dossier.

## 10- Critères d'évaluation des offres

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

1. **Critères éliminatoires**

### **13.1.1 Pièces administratives**

1. absence de la caution de soumission;
2. Pièces justificatives légalisées par des autorités non habilitées ;
3. Fausse déclaration ou documents falsifiés ;
4. Dossier administratif incomplet, non conforme et non régularisé dans 48 heures pour absence de l'une des pièces exigée.

### **13.1.2 Offre technique**

1. Pièces justificatives légalisées par des autorités non habilitées ;
2. Fausse déclaration ou documents falsifiés ;
3. Non existence dans l'offre technique de la rubrique « organisation, méthodologie et planning » ;
4. Un Conducteur des Travaux, Technicien de Génie Civil ou plus, ne justifiant pas d'au moins **trois (03) ans** d'expérience en construction Bâtiment ;
5. Utilisation d'un CV ou diplôme d'un fonctionnaire sans preuve de sa mise en disponibilité ;
6. Nombre de critères essentiels satisfaits inférieur à **Vingt-quatre (24) critères** essentiels sur vingt-neuf (29).

### **13.1.3 Offre financière**

1. Offre financière incomplète pour absence de l'une des pièces ci-après :
  1. soumission ;
  2. Bordereau des prix unitaires ;
  3. Devis Quantitatif et Estimatif ;
  4. Sous-Détail des prix ;
5. Omission dans l'offre financière, d'un prix unitaire quantifié dans le BPU, le DQE et le SDP.

## **13.2. Critères essentiels**

L'évaluation de l'offre technique portera sur les critères essentiels énoncés ci-dessous :

Pour le lot 1 :

1. Présentation de l'offre sur **02 critères** ;
2. visite de site sur **02 critères**
3. Personnel d'encadrement sur **14 critères** ;
4. Références de l'entreprise sur **02 critères** ;
5. Moyens matériels sur **03 critères** ;
6. Méthodologie sur **06 critères**.

Pour les lots 2 et 3.

7. Présentation de l'offre sur **02 critères** ;
8. visite de site sur **02 critères**
9. Personnel d'encadrement sur **11 critères** ;
10. Références de l'entreprise sur **02 critères** ;
11. Moyens matériels sur **03 critères** ;
12. Méthodologie sur **06 critères** ;
13. Capacité financière sur **03 critères**.

L'offre techniquement qualifiée devra avoir une note supérieure ou égale à **Vingt-quatre (24) critères essentiels sur vingt-neuf (29)**.

## **11- Attribution**

Le Maire de la Commune de Djoum attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au DAO. Cette entreprise devra disposer des capacités techniques et financières requises pour

exécuter le Marché de façon satisfaisante et l'offre financière évaluée la moins-disante par rapport à l'enveloppe prévisionnelle en incluant le cas échéant les réductions.

## **12- Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

## **13- Renseignements complémentaires.**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès du secrétariat général de la Mairie de Djoum, contact : 698960220/678326858..

Djoum, le .....

**LE MAIRE DE LA COMMUNE DE DJOUM**  
*(Maître d'Ouvrage)*

### Ampliations :

1. MINMAP/DDL ;
2. MINDEVEL/DL ;
3. ARMP pour publication et archivage ;
4. Commune de DJOUM ;
5. Président CIPM ;
6. Affichage (pour information) ;
7. Cellule Régionale d'Appui aux AO (pour archivage).

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
 Paix – Travail - Patrie  
 -----  
 REGION DU SUD  
 -----  
 DEPARTEMENT DU DJA ET LOBO  
 -----  
**COMMUNE DE DJOUM**  
 -----  
 SECRETARIAT GENERAL  
 -----  
 B.P. 27 Djoum  
 Email : [Contact.mairie.Djoum@gmail.com](mailto:Contact.mairie.Djoum@gmail.com)



REPUBLIC OF CAMEROON  
 Peace – Work – Fatherland  
 -----  
 SOUTH REGION  
 -----  
 DJA AND LOBO DIVISION  
 -----  
**DJOUM COUNCIL**  
 -----  
 SECRETARIAT GENERAL  
 -----  
 P.O. Box. 27 Djoum  
 Email : [Contact.mairie.Djoum@gmail.com](mailto:Contact.mairie.Djoum@gmail.com)

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**  
**N°02/ONIT/C-DJO/SG/CIPM-CD /2024 To 14/02/2024**

*IN EMERGENCY PROCEDURE*

**FOR THE CONSTRUCTION WORK OF THE GATEHOUSE OF DE BREEDING SITE (LOT1);  
 FOR THE CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO (02) CLASSROOM AT THE EKOM EP. (LOT2) AND THE CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO (02) CLASSROOM AT THE MEYOS III EP. (LOT3) IN DJOUM COUNCIL, DJA AND LOBO DIVISION, IN SOUTH REGION.**

**Subject**

In the framework of National investment budget, the Mayor of Djoum council (contracting authority) hereby launches and Open National Invitation to Tender, *in emergency procedure for the construction work of the gatehouse of de breeding site (lot1), for the construction work of a block of two (02) classroom at the Ekom EP. (lot2) and the construction work of a block of two (02) classroom at the Meyos III EP. (lot3) in Djoum Council, Dja and Lobo division, in South Region.*

**Nature of services**

The works, which from the subject of this Open National Invitation to Tender, shall consist in:

**Lot 1: for the construction work of the gatehouse of de breeding site;**

**Lot 2: for the construction work of a block of two (02) classroom at the Ekom EP.;**

**Lot 3: and the construction work of a block of two (02) classroom at the Meyos III EP;**

**1. CONSISTANCY OF THE WORK**

The details of the work specified in the CCTP and the estimated detail are as follows:

**1.1 for lot 1 :**

- preliminary work ;
- earthworks
- Foundation;
- Masonry-breeding
- Metal carpentry – wood and glazing
- Frame and roof
- Electricity
- Painting
- Sanitary plumbing
- Sealed coating

**1.2. for lots 2 and 3 :**

- preliminary work ;
- earthworks
- Foundation;
- Masonry-breeding
- Metal wood carpentry
- Frame and roof
- Electricity
- Painting
- VRD and disabled access train

## **2. Execution deadline**

The maximum deadline provided for by the contracting authority is three (03) months every three (03) batches: This maximum period of works includes the periods of rain and bad weather and all the various constraints, and runs from the date of notification of the service order to start work.

## **3. Allotment**

**The work, subject of this call for tenders, is divided into three, namely:**

**Lot 1: for the construction work of the gatehouse of de breeding site;**

**Lot 2: for the construction work of a block of two (02) classroom at the Ekom EP.;**

**Lot 3: and the construction work of a block of two (02) classroom at the Meyos III EP;**

## **4. Forecast cost**

***The estimated cost of work all taxes included at the end of the preliminary studies amounts:***

***-six million nine hundred and fifty thousand (6 950 000) c francs cfa***

***- twenty millions (20 000 000) francs cfa***

***- twenty million five hundred thousand 20 500 000 Francs CFA***

## **5. Participation and origin**

Participation to this tender is open to Cameroonian enterprises that are in compliance with the fiscal laws and having a good experience in the domain concern. Each bidder must give true information that will lead to choose the one who will carry out the contract well.

## **6. Financing**

The works which from the subject of this invitation to tender are financed by the *Public Investment Budget year 2023*.

## **7. Provisional bid bond**

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the ministry in charge of finance featuring on the list in document 12 of the tender file of an amount of:

- ***One hundred and thirty nine thousand (139 000) Francs CFA for lot 1,***
- ***four hundred thousand (400 000) Francs CFA for lot 2,***
- ***Four hundred and ten thousand (410 000) Francs CFA for lot 3,***

## **8. Consultation of tenders documents**

Upon the publication of this notice, tender documents can be consulted during working days and hours at the secretariat general of Djoum council by interested bidders, Telephone number: 693 89 47 35.

## **9. Acquisition of tenders documents**

A complete set of bidding must be purchased at the launching contracts supports at the secretariat general of Djoum council, Telephone number. : 693 89 47 35, by interested bidders as soon as this notice is published upon presentation of a receipt of payment at the municipal treasury of a non-refundable fee of:

- ***15.000 (fifteen thousands) Francs CFA for lot 1;***
- ***50.000 (fifty thousands) Francs CFA for lot 2 and lot 3***

## **10. Presentation of bids**

The bids must be sealed in three envelops.

- the first containing administrative file;
- the second dealing with technical file ;
- the third containing financial documents.

## **11. Submission of bids**

Seven copies of sealed complete bids (once certified copy and originals and six photocopies) drafted either in English or French must be submitted at the secretariat of Djoum council latest **11AM** local time on 18/03/2024, with the reference:

### **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°02/ONIT/C-DJO/SG/CIPM-CD /2024 To 14/02/2024**

#### **IN EMERGENCY PROCEDURE**

**FOR THE CONSTRUCTION WORK OF THE GATEHOUSE OF DE BREEDING SITE (LOT1); FOR THE CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO (02) CLASSROOM AT THE EKOM EP. (LOT2) AND THE CONSTRUCTION WORK OF A BLOCK OF TWO (02) CLASSROOM AT THE MEYOS III EP. (LOT3)  
IN DJOUM COUNCIL, DJA AND LOBO DIVISION, IN SOUTH REGION.**

**Financing: PIB - 2024**

**« To be opened only during the session for the opening of bids »**

## **8. Admissibility of bids**

For fear of rejection, the required administrative documents must be produced in original or certified true copies by the services who issued them bound, dating any less than three months.

Any bid not in conformity with the specification of this tender file shall be rejected. Notably, the absence of the provisional guarantee issued by a first-rate bank approved by the Ministry of Finance or the non-compliance of the model documents of the tender file shall lead to outright rejection of the bid without any possible appeal.

## **9. Opening of bids**

The opening of bids will be in one phase in the presence of bidders or their duly mandated representative who choose to attend on 18/03/2024 at **12 PM** local time at the conference hall of Djoum council.

## **10. Main evaluation criteria**

The criteria relating to evaluation of bidders are following:

### **- Eliminatory criteria**

1. absence or non-compliance of any of the tender documents ;
1. fake document in the administrative file;
2. false declaration in the administrative file;
3. non conformity to technical specification;
4. at least one of the qualification criteria not fulfilled;
5. execution deadline not fulfilled;
6. non presentation of detailed break-down of prices;
7. non presentation of a certificate of non-exclusion issued by the Public Contract Regulatory Agency (PCRA);
8. Unrealistic/false break-down of prices;
9. Having previously abandoned to carry out in its entirety a contract.

### **- Main qualification criteria**

The criteria relating to the qualification of bidders are following:

10. financial capacity (access to credit or any other financial resources, turnover, provisional guarantee): yes/no;

11. references of the enterprise (generally or previous experience or similar projects complexity, cost...) executed within the last (03) three years: yes/no;
12. experience and qualification of the supervisory staff: yes/no;
13. running capital (transaction for 2019 year) and expectation for 2021: yes/no;
14. technical report of the site visit: yes/no

The criteria are further divided into 30 sub criteria in such a case that only bidders who will have obtained **24 YES** over **29** in technical score shall be admitted to the financial analysis.

#### **4. Awards tender**

The mayor of Djoum council shall award the tender to the lowest bidder, who's technical and financial file conform with the tender with document in accordance with the provisions.

#### **5. Time frame for the validity of bids**

The bidders remain legally engaged by virtue of their tender for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of their bids.

#### **6. Further information.**

Complementary information related to the tender file can be obtained during working days and hours at the secretariat general of Djoum council.

**Djoum, the.....**

##### **Copies:**

1. MINMAP/DDL;
2. MINDEVEL ;
3. ARMP for publication and archiving ;
4. DJOUM Council ;
5. Président CIPM ;
6. SOPECAM ;
7. Affichage (for information) ;
8. Support Unit for tender (for archiving).

**The mayor of Djoum council**

*(The contracting authority)*